

Rakennuttajan velvollisuudet rakennustyömaalla

Työturvallisuudesta huolehtiminen kuuluu aina rakennuttajalle.

Näin on, vaikka kyseessä olisi yhden ainoan rakennuksen elämässään rakennuttava kertarakennuttaja.

Työturvallisuuslaki ja valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta määrittelevät rakennushankkeen osapuolten työturvallisuusvastuut. Jos rakennuttaja ei ole nimennyt projektiin erillistä päätoteuttajaa, ottaa hän silloin myös päätoteuttajan vastuut kannettavakseen.

Rakennuttajan projektiin tilaamilla yrityksillä on omat työnantajan työturvallisuusvastuut, mutta päätoteuttaja vastaa työmaan turvallisuussuunnittelusta ja johtamisesta.

Nimeä turvallisuuskoordinaattori

Erityisesti korjausrakentaminen on työturvallisuuden kannalta haastavaa työtä. Korjaustöille tyypillisiä vaaroja ovat rakenteiden sortumisvaarat, joita ei esiinny uudisrakentamisessa. Lisäksi korjausrakentamisessa voivat korostua mm. kemiallisista altisteista johtuvat terveyshaitat.

Onkin hyvin tärkeää, että korjausrakentamisen rakennuttaja ottaa huomioon työturvallisuuden jo suunnitteluvaiheessa ja nimeää turvallisuuskoordinaattorin ohjaamaan suunnittelua ja edustamaan rakennuttajaa työturvallisuusasioissa.

Purkutyöt ja haitalliset aineet

Korjausrakentaminen poikkeaa uudisrakentamisesta mm. siten, että korjausrakentamiseen liittyy usein purkutöitä. Purkutyöt voivat tuoda esiin haitallisia aineita ja pölyjä (asbesti, PAH-yhdisteet, homeet ja muut mikrobit). Purkutöiden esille tuomat haitalliset aineet ovat terveydelle vaarallisia ja voivat aiheuttaa hengitystie- ja ihovauriota.

Asbestipurkutöistä tehtävä kartoitus

Asbesti on ollut Suomessakin hyvin yleisesti käytetty materiaali. Asbestia on käytetty esimerkiksi putki-

eristeissä, IV-kanavissa, julkisivu- ja kattolevyissä, liimoissa, tasoitteissa, laasteissa ja lattianpäällysteissä.

Kun korjattava rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994, on korjausrakentajan ottava huomioon asbestin esiintyminen rakenteissa silloin kun tehdään purkutöitä. Rakennuttajan on huolehdittava, että ennen purkutöiden aloittamista kohteessa tehdään ammattitaitoisen asbestikartoittajan toimesta asbestikartoitus. Kartoituksessa tulee mm. selvittää, missä asbestia esiintyy, millaista asbestia esiintyy ja kuinka paljon.

Mikäli purettavissa rakenteissa on havaittu asbestia, tulee tämä poistaa luvan omaavan asbestipurkajan toimesta noudattaen annettuja työturvallisuusmääräyksiä.

Erityisesti korjausrakentaminen on työturvallisuuden kannalta haastavaa työtä. Korjaustöille tyypillisiä vaaroja ovat rakenteiden sortumisvaarat, joita ei esiinny uudisrakentamisessa. Lisäksi korjausrakentamisessa voivat korostua mm. kemiallisista altisteista johtuvat terveyshaitat.

LISÄTIETOJA:

- > **Työturvallisuuslaki:**
www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2002/20020738
- > **Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta:**
www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2009/20090205
- > **Asbesti:**
www.tyosuojelu.fi/tyoolot/rakennusala/asbesti
[Asbestikartoitus ja rakennuksen linjasaneeraus \(YouTube\)](#)